

Amplasamentul studiat se situează în partea de Sud-Vest a municipiului Timișoara în vecinătatea a două artere majore de circulație, alipit de limita intravilanului.

Cartierul Steaua este un țesut urban mixt alcătuit din locuințe individuale și colective din vecinătate podului Calea Șagului și a Gării Timișoara Sud. Este cel mai recent cartier de blocuri prefabricate proiectat în perioada comunistă. Construcțiile începute au fost finalizate în anii 90, însă o mare parte din sistematizarea inițială a cartierului a rămas neconstruită. În prezent, țesutul urban are un caracter eterogen atât ca geometrie cât și ca organizare funcțională.

Dezvoltările rezultate în urma restructurării zonei vor deveni extinderi ale cartierului, prin urmare întreg teritoriul cuprins între calea ferată (dinspre Vest și Sud), Calea Șagului și str. Bujorilor va avea șansa să formeze un cartier unitar și coerent care să aibă caracteristici funcțional-morfologice omogene.

STUDIU DE FUNDAMENTARE

Criteriul analitic

A.01 | Relația zonă-municipiu

